

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Sklené 06/2024

Obec Sklené, so sídlom Sklené 97, 038 47 Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sklenom č. 273/2024 zo dňa 20.05.2024 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku:

nehnutelnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m² v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e)

odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa
odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Ondrej Kušnir a Oľga Kušnírová, bytom Prievidza za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážnou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 31.07.2023 v celkovej sume 1.180.- eur.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
 - Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
 - Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradia náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Predaj je zverejnený

a/ na úradnej tabuli obce Sklené

b/ na internetovej stránke obce www.sklene.eu

V Sklenom, dňa: 12.06. 2024

Ing. Tibor Rišiaň, starosta obce